

# שפיר מגורים ובניין מקבוצת שפיר הנדסה

## זכתה במכרז בעיר נס ציונה

### צפויה להקים מתחם בן כ-250 יח"ד לטובת דיור מוגן

- החברה רכשה זכויות חכירה על שטח כולל של 35 דונם בנס ציונה המיועד לבניית דיור מוגן, שטחי מסחר ומשרדים להשכרה
- עלות השקעת החברה בהקמת הפרויקטים עומד על סך של 600 מיליון ₪ הכוללים את עלות הקרקע
- צפי תחילת עבודה סוף שנת 2019 והאכלוס צפוי לאמצע שנת 2022

#### תל אביב 4.6.2018

חברת שפיר מגורים ובניין מקבוצת שפיר הנדסה רכשה קרקע בשטח של 35 דונם בחלקה הצפוני של העיר נס ציונה המיועדת לבינוי של דיור מוגן, משרדים ומסחר. הדיור המוגן שיבנה על קרקע אותה רכשה שפיר יכלול כ-250 יח"ד בנות כ-60 מ"ר כל אחת וכן צפויים להבנות בתוך מתחם שטחי ציבור לרווחת הדיירים, כגון בריכות שחיה, מתקני ספורט וכושר, חוגים, מרפאה, חדר אוכל, לובי וחדרי כנסים ואירועים.

הצעת המחיר בה זכתה שפיר מגורים ובניין לרכישת הקרקע הינה על סך 127 מיליון שקל שעליהם יתווספו הוצאות פיתוח, מע"מ ומס רכישה. סך הרכישה הכוללת עומדת על כ-200 מיליון ₪. כמו כן יבנה על המגרש בניין משרדים בשטח עיקרי של כ-10,000 מ"ר ומתחם ייעודי למסחר אשר יבנה על בסיס בניין של המשטרה הבריטית לפני קום המדינה שיעבור עבודות שימור ופיתוח על ידי החברה.

בסך הכול צפויה להשקיע החברה במתחם כ-600 מיליון שקלים הכוללים את עלות הקרקע. תחילת האכלוס, על פי הערכות החברה, צפוי להתבצע בעוד כ-4 שנים ותחילת העבודות צפויות לקרות בסוף שנת 2019

המתחם בו זכתה החברה ממוקם במרכז אזור הביקוש בגבול בין נס ציונה לראשון לציון, במיקום אסטרטגי בחלקה הצפוני של העיר נס ציונה, בסמוך להצטלבות רחובות מרגולין וויצמן, ובסמוך לכביש 431 ולתחנת הרכבת ראשונים בראשון לציון. פיתוח האזור הינו חלק מתכנית המתאר של עיריית נס ציונה, ועתיד להיבנות בעתיד הקרוב.

שפיר מגורים ובניין היא חלק מקבוצת שפיר הנדסה, הקבוצה המובילה בישראל בתחום הייזום, בניה, פיתוח ותשתיות. בתחום הבניה למגורים, שפיר מקדמת שלל פרויקטים נד"לניים בהיקף של אלפי יחידות ברחבי הארץ: כפר סבא, אור יהודה, ראש העין, ומודיעין. לאחרונה זכתה שפיר במכרז ראשון מסוגו של משרד השיכון והבינוי מסוג תכנן ובנה לתכנון ובניית כ-1500 יח"ד בעיר חריש, כולל מבני הציבור, גינות ציבוריות ופיתוח הרחובות. נוסף על כך, שפיר מנהלת ומתחזקת שטחים מסחריים, משרדים, מתחמי פנאי ונופש, מתחמי חניה ומעונות סטודנטים בהיקף של 150,000 מ"ר.