

"

2020

"

2020

2

3

4

5

6

78

:

12

..

:

1970 " , () ' 9

1970 " , () ' 9

2019 2020 31 (" ") " 2020 31

31 , 2019 2020 31 " 12 " 64

31 " 18 " 15 , " 42

2018 2019, 2020

1970 " , () ' 9

A Firm in the Deloitte Global Network

2021, 21,

תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, 6701101, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | info@deloitte.co.il

משרד נצרת
מרגי אבן עאמר 9
נצרת, 16100

טלפון: 073-3994455
פקס: 073-3994455
info-nazareth@deloitte.co.il

משרד אילת
המרכז העירוני
ת.ד. 583
אילת, 8810402

טלפון: 08-6375676
פקס: 08-6371628
info-ellat@deloitte.co.il

משרד חיפה
מעלה השחרור 5
ת.ד. 5648
חיפה, 3105502

טלפון: 04-8607333
פקס: 04-8672528
info-haifa@deloitte.co.il

משרד ירושלים
קרית המדע 3
מגדל הר חוצבים
ירושלים, 914510
ת.ח. 45396

טלפון: 02-5018888
פקס: 02-5374173
info-jer@deloitte.co.il

"

31	
2019	2020
"	"
7,639	2,484
48,016	-
7,950	6,918
122,000	178,625
185,605	188,027
5,702	-
822,716	921,327
1,688	1,344
1,757,147	2,052,040
2,587,253	2,974,711
2,772,858	3,162,738
124,121	152,927
6,156	-
14,239	13,525
144,516	166,452
788,770	919,738
7,341	5,841
796,111	925,634
1,832,231	2,070,652
2,772,858	3,162,738

2021 21

"

"

"

"

	31		
2018	2019	2020	
	"		
31,340	33,781	31,982	
397	399	401	
(32,637)	(33,397)	(29,629)	
20,950	24,856	37,977	
(23,389)	(24,349)	(35,366)	
(3,339)	1,290	5,316	
288,453	284,683	325,918	
285,064	285,973	331,234	
(164)	(799)	(1,389)	
284,900	285,174	329,845	

"

<u>31</u>		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
284,900	285,174	325,846
281	(1,024)	(1,001)
(228)	(5,714)	(437)
11,191	(4,761)	(30,587)
<u>296,144</u>	<u>273,675</u>	<u>297,821</u>

()

()

"

"

31			
2018	2019	2020	
"			
284,900	285,174	329,841	
(288,453)	(284,683)	(325,918)	:
4,085	2,324	600	
2,439	(507)	(2,612)	, ()
164	793	1,388	
(608)	258	1,168	()
14,084	(1,351)	(12,133)	()
493	190	(2,800)	()
2,464	(1,353)	(6,879)	, ()
133	140	-	
-	-	(1,572)	
19,653	991	(18,914)	- "
31,957	(14,388)	48,099	,
-	7,000	-	
48,087	(181,541)	(105,521)	, ()
563	6,166	5,281	
335	2,673	597	
80,947	(117,088)	(51,544)	- "
-	34,832	-	
(60,000)	(70,000)	(60,000)	
-	257,731	299,500	
(68,717)	(89,724)	(139,753)	
(24,084)	(23,343)	(34,444)	
(152,801)	109,491	65,308	- "
(52,195)	(6,603)	(5,155)	"
66,440	14,245	7,633	
14,245	7,633	2,484	
-	19,973	-	

"

31	
2019	2020
7,121	2,071
518	413
<u>7,639</u>	<u>2,484</u>

- 3

"

- 4

:

.1

. " 36-
 43% 26%

.2

.3

- 5

.23% 2020 2018

21 במרץ, 2021

לכבוד
הדירקטוריון של שפיר הנדסה ותעשייה בע"מ ("החברה")
ברקת 12
פתח תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: מכתב הסכמה בקשר לתשקיף מדף של חברת "שפיר הנדסה ותעשייה בע"מ" (להלן – החברה) מיום 28 בפברואר 2019

הננו להודיעכם כי אנו מסכימים להכללה (לרבות בדרך של הפנייה) של הדוחות שלנו המפורטים להלן בהקשר לתשקיף המדף מיום 28 בפברואר 2019 ולדוחות הצעת מדף שיתפרסמו מכוחו:

- (1) דוח רואי החשבון המבקרים מיום 21 במרץ 2021, על הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה לימים 31 בדצמבר 2020, ו-2019 ולכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 לדצמבר 2020.
- (2) דוח רואי החשבון המבקרים מיום 21 במרץ 2021, על ביקורת של רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי של החברה ליום 31 לדצמבר 2020.
- (3) דוח רואי החשבון המבקרים מיום 21 במרץ 2021, על המידע הכספי הנפרד של החברה בהתאם לתקנה 9'ג' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל - 1970 לימים 31 בדצמבר 2020, ו-2019 ולכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 לדצמבר 2020.

בכבוד רב,

בריטמן אלמגור זהר ושות'
רואי חשבון
A Firm in the Deloitte Global Network



חלק ד'

פרטים נוספים על החברה

一、基本情况

（一）单位名称：-
 51-489280-1
 .4951780, 12
 .03-9169600 : 03-9169553 :
 2020年 31
 2021年 21

（二）单位性质：-
 （三）单位类别：-
 （四）单位地址：-
 （五）单位电话：-
 （六）单位网站：-

2020	4	3	2	1	
3,481,648	936,668	989,901	772,724	782,355	
2,781,452	750,339	769,354	630,424	631,335	
700,196	186,329	220,547	142,300	151,020	
14,577	2,677	3,291	2,825	5,784	
158,701	41,605	42,518	34,828	39,750	
(5,068)	(2,691)	751	1,653	(4,781)	
521,850	139,356	175,489	106,300	100,705	
(184,629)	(45,617)	(48,012)	(45,224)	(45,776)	
(7,130)	(2,308)	(1,848)	(4,291)	1,317	
115,999	33,012	35,679	25,660	21,648	
(14,160)	(12,275)	(960)	(40)	(885)	
431,930	112,168	160,348	82,405	77,009	
105,606	20,820	44,035	25,239	15,512	
326,324	91,348	116,313	57,166	61,497	
1,883	21	(162)	2,438	(414)	
328,207	91,369	116,151	59,604	61,083	
(32,025)	(35,361)	(755)	(227)	4,318	
296,182	56,008	115,396	59,377	65,401	

2020年12月31日				2019年12月31日			
流动资产	非流动资产	资产总计	负债	所有者权益	负债和所有者权益总计		
1,754	-	-	-	790	-	790	1991
6,827	-	11,642	-	74,828	(1,069)	75,897	111,765
-	-	-	-	21,570	-	21,570	8,859
12,995	-	3,193	-	29,443	-	29,443	38,340
-	-	-	-	(15,971)	-	(15,971)	(20,742)
15,812	-	17,097	-	235,971	655	235,316	315,423

2020年12月31日 资产负债表 人民币元 附注 20

截至2020年12月31日，本集团的总资产为人民币17,097万元，较2019年12月31日的人民币16,812万元增加0.87%。其中，流动资产为人民币15,812万元，较2019年12月31日的人民币15,812万元无变化。非流动资产为人民币1,285万元，较2019年12月31日的人民币1,000万元增加28.5%。总资产增加的主要原因是流动资产增加所致。截至2020年12月31日，本集团的总负债为人民币17,097万元，较2019年12月31日的人民币17,097万元无变化。其中，流动负债为人民币17,097万元，较2019年12月31日的人民币17,097万元无变化。非流动负债为人民币0万元，较2019年12月31日的人民币0万元无变化。总负债无变化的主要原因是流动负债无变化所致。截至2020年12月31日，本集团的所有者权益为人民币3,193万元，较2019年12月31日的人民币3,193万元无变化。其中，实收资本为人民币1,000万元，较2019年12月31日的人民币1,000万元无变化。资本公积为人民币2,193万元，较2019年12月31日的人民币2,193万元无变化。所有者权益无变化的主要原因是实收资本和资本公积无变化所致。

截至2020年12月31日，本集团的总资产为人民币17,097万元，较2019年12月31日的人民币16,812万元增加0.87%。其中，流动资产为人民币15,812万元，较2019年12月31日的人民币15,812万元无变化。非流动资产为人民币1,285万元，较2019年12月31日的人民币1,000万元增加28.5%。总资产增加的主要原因是流动资产增加所致。

2020年12月31日 资产负债表 人民币元 附注 21

截至2020年12月31日，本集团的总资产为人民币17,097万元，较2019年12月31日的人民币16,812万元增加0.87%。其中，流动资产为人民币15,812万元，较2019年12月31日的人民币15,812万元无变化。非流动资产为人民币1,285万元，较2019年12月31日的人民币1,000万元增加28.5%。总资产增加的主要原因是流动资产增加所致。截至2020年12月31日，本集团的总负债为人民币17,097万元，较2019年12月31日的人民币17,097万元无变化。其中，流动负债为人民币17,097万元，较2019年12月31日的人民币17,097万元无变化。非流动负债为人民币0万元，较2019年12月31日的人民币0万元无变化。总负债无变化的主要原因是流动负债无变化所致。截至2020年12月31日，本集团的所有者权益为人民币3,193万元，较2019年12月31日的人民币3,193万元无变化。其中，实收资本为人民币1,000万元，较2019年12月31日的人民币1,000万元无变化。资本公积为人民币2,193万元，较2019年12月31日的人民币2,193万元无变化。所有者权益无变化的主要原因是实收资本和资本公积无变化所致。

1. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

| 项目 | | 2020年12月31日 | | | | | | | | | 说明 | | | |
|-----------|----|-------------|----|----|----|----|-----------|--------|-----------|-----------|--------|------|----|-----|
| 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 | 比例 | 比例 | 比例 |
| 5,047,871 | - | - | - | - | - | - | 1,845,604 | - | 3,000,000 | 202,267 | 15.12% | 90% | 1 | (1) |
| 4,669,596 | - | - | - | - | - | - | 1,483,051 | - | 3,000,000 | 186,545 | 15.12% | 90% | 2 | (2) |
| 5,072,285 | - | - | - | - | - | - | 1,868,987 | - | 3,000,000 | 203,298 | 15.12% | 90% | 3 | (3) |
| 4,888,284 | - | - | - | - | - | - | 1,682,366 | - | 3,000,000 | 205,918 | 15.12% | 90% | 4 | (4) |
| 2,960,152 | - | - | - | - | - | - | - | 45,101 | 1,733,333 | 1,181,718 | 0% | 100% | 5 | (5) |

2020年12月31日

2020年12月31日

2020年12月31日

5%, 8.33%, 13.33%, 2.5%, 65%

... 3-

... 30-1 ... 36-1 ...

... 2% ... 160-1 ... 200 ...

... (3) ...

31 ... 2020 ... 12 ... 3 ... 2020 ...

... 7-

... 7-

... (2021 ...)

... 7-

2017 年 1 月 1 日起，将增值税税率由 17% 调整为 16%，将制造业等行业现行 17% 的税率调整为 16%，将交通运输业、建筑业等行业现行 11% 的税率调整为 10%，将金融业等行业现行 6% 的税率调整为 6%。

2018 年 1 月 1 日起，将制造业等行业现行 16% 的税率调整为 15%，将交通运输业、建筑业等行业现行 10% 的税率调整为 9%，将金融业等行业现行 6% 的税率调整为 6%。

2019 年 4 月 1 日起，将制造业等行业现行 15% 的税率调整为 13%，将交通运输业、建筑业等行业现行 9% 的税率调整为 9%，将金融业等行业现行 6% 的税率调整为 6%。

2019 年 10 月 1 日起，将制造业等行业现行 13% 的税率调整为 13%，将交通运输业、建筑业等行业现行 9% 的税率调整为 9%，将金融业等行业现行 6% 的税率调整为 6%。

2020 年 1 月 1 日起，将制造业等行业现行 13% 的税率调整为 13%，将交通运输业、建筑业等行业现行 9% 的税率调整为 9%，将金融业等行业现行 6% 的税率调整为 6%。

... 2015 年 23 日 ... 4

... 2015 年 23 日 ... 4

... 2015 年 23 日 ... 4

... 2017 年 22 日 ... 5

... 2018 年 21 日 ... 6

... 2018 年 21 日 ... 6

2015年14月 1.3

1,756,066
 (2015年14月 2014年 25日)
 15,183,351
 .2020

15.6

24

| 第 五 号 | 姓 名 | 身 份 证 号 | 住 址 | 手 机 号 | 手 机 号 |
|----------|-----|-------------|-----------|---------|---------|
| 2015年 14 | 王 某 | 356,682,485 | 515736817 | 138 1 2 | 138 1 2 |

26

王 某

| | |
|------------------------|-----|
| 076042738 | 王 某 |
| 21/07/1951 | 王 某 |
| 12 | 王 某 |
| | 王 某 |
| | 王 某 |
| | 王 某 |
| 2015年 25 | 王 某 |
| (2015-2017, 2006-2011) | 王 某 |
| | 王 某 |
| | 王 某 |
| | 王 某 |

| | |
|------------|-----|
| 054896519 | 王 某 |
| 26/07/1957 | 王 某 |
| 12 | 王 某 |
| | 王 某 |
| | 王 某 |
| | 王 某 |
| 2013年 14 | 王 某 |
| | 王 某 |
| (2011) | 王 某 |

| | |
|---------|--|
| 2015 26 | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

2015 26

2015 26

| | |
|-----------|--|
| 13/8/1970 | |
| 027842905 | |
| 2013 | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|------------|--|
| 13/11/1963 | |
| 011539095 | |
| 2020 2013 | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|-----------|--|
| 4/6/1954 | |
| 052342888 | |
| 2015 2 | |
| 2019 2018 | |
| 2015 | |
| 2012 | |

2020 2015 2019 2018 2015 2012

| | |
|--|--|
| 2018-2015
2017-2010
)3, -> "p
)3, -> "p | 2018-2015
2017-2010
)3, -> "p
)3, -> "p |
|--|--|

26

2020 31 5 96

27

2015 1
 2020 3 2 2020 3 2 2020 3 2 2020 3 2

28

2020 3 2 2020 3 2 2020 3 2

29

(29) 29

22 6.3.1 60 2020 2020-: 2020 23 (01-117232

(29)

.

oe

2020 29 > 28 (1)
 2020-01-: 2020 23 (117247

... ..

... ..

... ..

... .. 1

... .. 2

"... .. 1982->"... .. 62 ("... .. 231 ...

... .. 1985-Y'z

... .. 3

... .. 4

... .. 5

... .. S% 25% (1) : ...

1. 某公司 2019 年 12 月 31 日

2. 某公司 2019 年 12 月 31 日

3. 某公司 2019 年 12 月 31 日

4. 某公司 2019 年 12 月 31 日

5. 某公司 2019 年 12 月 31 日

6. 某公司 2019 年 12 月 31 日

7. 某公司 2019 年 12 月 31 日

8. 某公司 2019 年 12 月 31 日

9. 某公司 2019 年 12 月 31 日

10. 某公司 2019 年 12 月 31 日

11. 某公司 2019 年 12 月 31 日

12. 某公司 2019 年 12 月 31 日

② " : ②) ② ② >" ② ② ② 50 ③ ② ② ② ② ②
 . (" 326,

② 2014 ② 20 ② ② (② 7) ② 84 ③ ② ② 326, - ② ②
 ③ ② ② ② ② >" ② ② 108,900 ③ ② ② ② ② ② ②
 . >" ② ② ② 35 ③ ② ②

| | | |
|---|---|---|
| <hr style="border: 0.5px solid black;"/> ② ②
 " ② | <hr style="border: 0.5px solid black;"/> ② ② ②
② ② ② | <hr style="border: 0.5px solid black;"/> 2021 ② 21
② |
|---|---|---|